

LĒMUMS
Ilūkstē

2017.gada 25.maijā

Nr. 190
prot. Nr.7, 13.§

Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Tutāni 1“, Pilskalnes pagastā atsavināšanu

Iepazīstoties ar domes rīcībā esošiem dokumentiem par pašvaldības nekustamo īpašumu „Tutāni 1“, Pilskalnes pagastā, kā arī izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus, dome konstatēja:

- 1) 24.04.2014. dome pieņēma lēmumu Nr.217 „Par zemes vienības „Tutāni 1“, Pilskalnes pagastā piekritības noteikšanu pašvaldībai un nodošanu atsavināšanai“; zemes vienība, kadastra apzīmējums 4480 001 0100, uzmērīta 22.08.2016.;
- 2) nekustamais īpašums (zeme) „Tutāni 1“, Pilskalnes pagastā 2.25 ha kopplatībā, kadastra Nr.4480 001 0100, kas sastāv no vienas zemes vienības, kadastra apzīmējums 4480 001 0100, ierakstīts uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā 30.03.2017. (zemesgrāmatas nodaļuma Nr.100000565825); zemes īpašuma kadastrālā vērtība ir EUR 1177.00;
- 3) starp pašvaldību un A.T. 26.05.2014. ir noslēgts neizpirktās zemes nomas līgums Nr.15-7/71 uz 10 (desmit) gadiem;
- 4) pēc sertificēta vērtētāja J.Borska 28.04.2017. rakstiska atzinuma, nekustamā īpašuma „Tutāni 1“, Pilskalnes pagastā, tirgus vērtība ir EUR 3800.00, kas ir vērtēšanas datumā noteikta naudas summa par kādu īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra komerciāla darījuma rezultātā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša mārketinga;
- 5) izdevumi nekustamā īpašuma uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā un novērtēšanai sastāda EUR 515.57.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2. punktu, kurā noteikts, *ka nekustamo mantu var atsavināt pārdodot par brīvu cenu*, 4. panta pirmo daļu, 4. panta ceturtais daļas 8. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta sesto un septīto daļu, *kuros noteikts, ka nosacīto cenu nosaka komisija, pieaicinot sertificētu vērtētāju*, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, kurā noteikts, *ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants)*, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.4 punktu, kas nosaka, ka „...*atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija pieņem lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai.*”, likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas otro punktu, kas nosaka, *ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku cenu*, un ņemot vērā Ilūkstes novada pašvaldības 25.11.2010. noteikumus „Kārtība, kādā atsavina Ilūkstes novada pašvaldības nekustamos īpašumus“, kā arī ņemot vērā attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 22.05.2017. atzinumu (prot. Nr.7, A5.§), ar 13

balsīm PAR (Stefans Rāzna, Maigurs Krievāns, Artūrs Bogdanovičs, Guntars Cepurītis, Jānis Krievāns, Pēteris Makaveckis, Imants Rubļevskis, Inese Vuškāne, Inese Ziediņa, Kristaps Averjanovs, Andis Ķīsis, Ilvars Ķīsis, Viktors Jasiņavičs), PRET – nav, ATTURAS – nav, (saskaņā ar likumu “Par interešu konfliktu novēršanu valsts amatpersonu darbībā” balsošanā nepiedalās Vitolds Kveders), **novada dome nolēma:**

1. Atsavināt, pārdodot par brīvu cenu, pašvaldības nekustamo īpašumu „Tutāni 1“, Pilskalnes pagastā, kadastra Nr.4480 001 0100, 2.25 ha kopplatībā, A.T., personas kods, par nosacīto cenu EUR 3800.00 (trīs tūkstoši astoņi simti *euro* un 00 centi), sakarā ar to, ka minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tai pakļautajām institūcijām tām noteikto funkciju izpildes nodrošināšanai.

2. Noteikt, ka izdevumus EUR 515.57 (pieci simti piecpadsmit *euro* un 57 centi) par nekustamā īpašuma uzmērīšanu, ierakstīšanu zemesgrāmatā un novērtēšanu sedz A.T.

3. Noslēgt līgumu par nekustamā īpašuma „Tutāni 1“, Pilskalnes pagastā, pārdošanu pēc šī lēmuma 1.punktā minētās atsavināšanas summas un 2.punktā minēto izdevumu summas saņemšanas pašvaldībā.

4. Atsavināšanas summu un izdevumu summu ieskaitīt Ilūkstes novada pašvaldības bankas kontā Nr.LV 05 UNLA 0005011130034, bankas kods UNLA LV2X, A/S SEB Daugavpils filiāle, vai A/S Swedbanka, kods HABALV22, konts LV53HABA0551026255702, ar norādni „, pirkuma maksa par nekustamo īpašumu „Tutāni 1“, Pilskalnes pagastā“.

5. Pamatlīdzekļu pieņemšanas- nodošanas komisijai izslēgt no pašvaldības bilances nekustamo īpašumu „Tutāni 1“, Pilskalnes pagasts, pēc šī lēmuma 1.punktā minētās atsavināšanas summas un 2.punktā minēto izdevumu summas saņemšanas, pamatojoties uz dokumentu pieņemšanas-nodošanas aktu.

6. Lēmums stājas spēkā septītajā dienā pēc tā nosūtīšanas A.T.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā atbilstoši Administratīvā procesa likuma 189.pantā noteiktajam.

Domes priekšsēdētājs

Stefans Rāzna