

LĒMUMS
Ilūkstē

2017.gada 25.maijā

Nr. 191
prot. Nr.7, 14.§

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Jaunciniši”, Prodes pagastā,
atsavināšanu, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Izskatot jautājumu par nekustamā īpašuma „Jaunciniši”, Prodes pagastā, atsavināšanu, dome konstatēja:

- 1) 25.08.2016. dome pieņēmusi lēmumu Nr.330 „Par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību apvienošanu Prodes pagastā, atsavināšanas procesa uzsākšanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā”;
- 2) nekustamais īpašums „Jaunciniši”, kadastra Nr. 4435 005 0079, sastāv no divām zemes vienībām, kadastra apzīmējums 4435 005 0080, 10.27 ha platībā un kadastra apzīmējums 4435 005 0112, 43.89 ha platībā, ierakstīts uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā 30.03.2017. (nodalījuma Nr.1000 0056 5886);
- 3) zemes vienības ir uzmērītas 29.12.2016.; zemes robežu plāni 14.03.2017. reģistrēti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;
- 4) nekustamā īpašuma „Jaunciniši”, Prodes pagasts, kadastra Nr. 4435 005 0079, 54.16 ha kopplatībā, kadastrālā vērtība ir EUR 18 466.00;
- 5) izdevumi par nekustamā īpašuma „Jaunciniši” zemes uzmērīšanu, ierakstīšanu zemesgrāmatā, meža inventarizāciju un īpašuma novērtēšanu sastāda EUR 3379.72;
- 6) pēc sertificētā nekustamo īpašumu vērtētāja J.Borska 12.05.2017. rakstiska atzinuma, nekustamā īpašuma „Jaunciniši”, kadastra Nr.4435 005 0079, tirgus vērtība ir EUR 110 600.00 (viens simts desmit tūkstoši seši simti euro un 00 centi), kas ir vērtēšanas datumā noteikta naudas summa par kādu īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra komerciāla darījuma rezultātā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša mārketinga.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, kurā noteikts, *ka mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē*, 4. panta pirmo daļu, kas nosaka, *ka pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgās pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5.panta pirmo daļu, 8. panta sesto un septīto daļu, *kuros noteikts, ka nosacīto cenu nosaka komisija, pieaicinot sertificētu vērtētāju*, 9.panta otro daļu, kas nosaka, *ka institūciju, kura organizē pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka dome*, 10.panta pirmo un otro daļu, 13.pantu, kas nosaka, *ka izsoles termiņu nedrīkst noteikt īsāku par četrām nedēļām*, likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas otro punktu, kas nosaka, *ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku cenu*, un ņemot vērā attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 22.05.2017. atzinumu (prot. Nr.7, A6.§), ar 13 balsīm PAR

(Stefans Rāzna, Maigurs Krievāns, Artūrs Bogdanovičs, Guntars Cepurītis, Jānis Krievāns, Pēteris Makaveckis, Imants Rubļevskis, Inese Vuškāne, Inese Ziedīna, Kristaps Averjanovs, Andis Ķīsis, Ilvars Ķīsis, Viktors Jasiņavičs), PRET – nav, ATTURAS – nav, (saskaņā ar likumu “Par interešu konfliktu novēršanu valsts amatpersonu darbībā” balsošanā nepiedalās Vitolds Kveders), **novada dome nolēma:**

1. **Atsavināt** pašvaldības nekustamo īpašumu „**Jauncinīši**“, **Prodes pagasts**, kadastra Nr.4435 005 0079, nosakot atsavināšanas veidu – mutiska izsole ar augšupejošu soli.
2. **Apstiprināt** pašvaldības nekustamā īpašuma „**Jauncinīši**“, **Prodes pagasts**, kadastra Nr.4435 005 0079, **nosacīto cenu** (pirmās izsoles sākuma cenu) – **EUR 113 980.00** (viens simts trīspadsmit tūkstoši deviņi simti astoņdesmit *euro* un 00 centi).
3. **Apstiprināt izsoles noteikumus** pašvaldības nekustamajam īpašumam „Jauncinīši“, Prodes pagasts, kadastra Nr.4435 005 0079, saskaņā ar 1.pielikumu.
4. **Noteikt** izsoles termiņu ne īsāku par 4 (četrām) nedēļām no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas.
5. **Uzdot novada privatizācijas un īpašumu atsavināšanas komisijai** publicēt sludinājumu oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Ilūkstes novada pašvaldības mājas lapā, laikrakstā „Latgales laiks”, organizēt izsoli un apstiprināt izsoles rezultātus.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā atbilstoši Administratīvā procesa likuma 189.pantā noteiktajam.

Pielikumā: 1. Izsoles noteikumi „Par Ilūkstes novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Jauncinīši”, Prodes pagastā, atsavināšanu” uz 5 lapām.

2. Publicējamā informācija par izsoles objektu uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

Stefans Rāzna