

LĒMUMS
Ilūkstē

2017.gada 2.jūnijā

Nr. 234

prot. Nr.8, 3.§

Par nedzīvojamo telpu nomas maksu Dvietes sociālā pakalpojumu centrā

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām“ 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta g) apakšpunktu un 27.punktu, Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 „Noteikumi par publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem“ 4.3. apakšpunktu, kā arī ņemot vērā komiteju ārkārtas kopsēdes 02.06.2017. atzinumu, ar 11 balsīm PAR (Stefans Rāzna, Maigurs Krievāns, Artūrs Bogdanovičs, Guntars Cepurītis, Vitolds Kveders, Pēteris Makaveckis, Imants Rubļevskis, Inese Vuškāne, Inese Ziediņa, Andis Ķīsis, Viktors Jasiņavičs), PRET – nav, ATTURAS – nav, **novada dome nolēma:**

1. Noteikt nedzīvojamo telpu nomas maksu Dvietes sociālā pakalpojumu centrā pēc adreses: „Mūsmājas Dižkoks”, Dvietes pagasts, Ilūkstes novads, mēnesī bez PVN EUR 621,96 (seši simti divdesmit viens *euro* 96 centi).
2. Noteikt, ka iegūtie finanšu līdzekļi tiks ieskaitīti Ilūkstes novada pašvaldības bankas norēķinu kontā vai iemaksāti skaidrā naudā pašvaldības kasē.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot finanšu un grāmatvedības nodaļai.

Pielikumā: Ilūkstes novada pašvaldības nedzīvojamo telpu Dvietes sociālā pakalpojumu centrā nomas maksas aprēķins uz 2 lapām.

Domes priekšsēdētājs

Stefans Rāzna

Ilūkstes novada pašvaldības nedzīvojamo telpu Dvietes sociālā pakalpojumu centrā nomas maksas aprēķins

Nomas maksas aprēķins mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa:

$$NM = \frac{(Tizm/N\bar{I}pl + Nizm) \times IZNpl}{12}$$

NM – nomas maksa mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa);

Tizm – nekustamā īpašuma tiešās izmaksas gadā;

N \bar{I} pl – nekustamā īpašuma kopējā iznomājamā platība – 1624,8 m²

Nizm – netiešās izmaksas gadā uz kvadrātmetru

IZNpl – iznomājamā platība (kvadrātmetri) - 1198,70 m²

Nekustamā īpašuma tiešās izmaksas gadā (Tizm):	EUR
Amortizācija	10 116,60
Kopā:	10 116,60

Administrācijas izdevumi (Adm)	EUR
Kopā:	0,00

Netiešās izmaksas uz vienu kvadrātmetru gadā:

$$Nizm = Adm \times k/Kpl$$

Nizm – netiešās izmaksas uz vienu kvadrātmetru gadā;

Adm – iznomātāja administrācijas kopējie plānotie izdevumi gadā vispārējās darbības nodrošināšanai, tai skaitā telpu uzturēšana, nomas izmaksas, kancelejas preču izdevumi, atlīdzība administratīvajiem darbiniekiem (izņemot sētnieku, apkopēju un cita tieši iesaistītā personāla plānoto atlīdzību), pamatlīdzekļu nolietojuma summa gadā un citi plānotie izdevumi, kas nav iekļauti tā nekustamā īpašuma tiešo izmaksu (Tizm) aprēķinā, kurā atrodas nomas objekts.

k – koeficients (īpatsvars), kas raksturo, kādu daļu no kopējiem administrācijas izdevumiem ir plānots attiecināt uz nekustamo īpašumu pārvaldīšanu. To aprēķina, nekustamo īpašumu pārvaldīšanā iesaistīto darbinieku plānoto atlīdzību (gadā) izdalot ar visos iznomātāja darbības virzienos iesaistīto darbinieku plānoto atlīdzību (gadā);

$k = 0/0 = 0.00 \text{ EUR}$

Kpl – to nekustamo īpašumu kopējā platība, kas ir iznomātāja pārvaldīšanā – 1624,8 m²

Nizm – netiešās izmaksas uz vienu kvadrātmetru gadā;

Nizm = 0.00 EUR

NM – nomas maksa mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa);

$$NM = \frac{(Tizm/N\bar{I}pl. + Nizm) \times IZNpl}{12}$$

$$NM = \frac{(10\,116,60 / 1624,8 + 0) \times 1198,70}{12} = 621,96 \text{ EUR/mēn. bez PVN}$$