

LĒMUMS
Ilūkstē

2017.gada 2.jūnijā

Nr. 235

prot. Nr.8, 4.§

Par Dvietes sociālā pakalpojumu centra iznomāšanu SIA "Veselības centrs Ilūkste"

Izskatot jautājumu par nepieciešamību SIA "Veselības centrs Ilūkste" (vienotais reģistrācijas Nr. 41503014677, juridiskā adrese Raiņa iela 35, Ilūkste, Ilūkstes novads, LV – 5447) nodot nomā pašvaldības nekustamo īpašumu "Mūsmājas Dižkoks", pēc adreses: "Mūsmājas Dižkoks", Dviete, Dvietes pagasts, Ilūkstes novads, ar mērķi ierīkot profesionālu un komfortablu aprūpi - sociālo pakalpojumu centru iedzīvotāju vajadzībām un izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, dome konstatēja, ka nekustamais īpašums nav iznomāts, un tas nepieciešams SIA "Veselības centrs Ilūkste" pamatdarbības - veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai un sociālo pakalpojumu funkciju īstenošanai (jauna aprūpes pakalpojuma ieviešanai un īstenošanai).

Atbilstoši Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 "Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem" 4.10. apakšpunktam "*šo noteikumu 2.nodaļas normas nepiemēro, izņemot šo noteikumu 7.punktu, ja, nomas objektu, kas ir nekustamais īpašums, iznomā publiskai personai, tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma nodrošināšanai*".

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un likumu “Par nekustamā īpašuma nodokli”, Ministru kabineta 30.10.2007. noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4.,5.,7 punktiem, Ministru kabineta 08.06.2010. noteikumu Nr.515 “Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 3., 4. punktiem, kā arī ņemot vērā komiteju ārkārtas kopsēdes 02.06.2017. atzinumu, ar 11 balsīm PAR (Stefans Rāzna, Maigurs Krievāns, Artūrs Bogdanovičs, Guntars Cepurītis, Vitolds Kveders, Pēteris Makaveckis, Imants Rubļevskis, Inese Vuškāne, Inese Ziediņa, Andis Ķīsis, Viktors Jasiņavičs), PRET – nav, ATTURAS – nav, **novada dome nolēma:**

1. Iznomāt SIA "Veselības centrs Ilūkste" (vienotais reģistrācijas Nr. 41503014677, juridiskā adrese Raiņa iela 35, Ilūkste, Ilūkstes novads, LV – 5447) pašvaldības nekustamo īpašumu - Dvietes sociālo pakalpojumu centru "Mūsmājas Dižkoks", Dvietē, kadastra Nr. 4454 008 0386, kas sastāv no zemes vienības, kadastra apzīmējums 4454 008 0386 - 1,5488 ha kopplatībā, un ēkām, kadastra apzīmējumi 4454 008 0386 001, 002 un 003, uz 12 (divpadsmit) gadiem, sociālās aizsardzības un veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai, maksājumus un norēķinus veicot saskaņā ar augstāk minētajiem LR normatīvajiem aktiem un domes pieņemtajiem lēmumiem.

2. Piešķirt SIA "Veselības centrs Ilūkste" atvieglojumu nekustamā īpašuma nodoklim, zemes nomai un nedzīvojamo telpu nomas maksai 90% apmērā līdz 2017.gada 31. decembrim.
3. Uzdot Ilūkstes novada pašvaldības izpilddirektora pienākumu izpildītājam Reinim Līcim 1 (vienu) mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas noslēgt nekustamā īpašuma nomas līgumu ar SIA "Veselības centrs Ilūkste".
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Domes priekšsēdētājs

Stefans Rāzna