

VIENOŠANĀS PAR SADARBĪBU

Nr. _____

Rīgā

PARAKSTĪŠANAS DATUMS IR PĒDĒJĀ PIEVIENOTĀ DROŠĀ ELEKTRONISKĀ PARAKSTA UN TĀ LAIKA ZĪMOGA DATUMS

Akciju sabiedrība “Latvijas valsts meži “, reģistrācijas numuru 40003466281, juridiskā adrese: Vaiņodes iela 1, Rīga, LV-1046, tās Nekustamo īpašumu pārvaldes vadītāja Valda Kalna personā, kurš darbojas uz Valdes pilnvarojuma pamata, turpmāk tekstā - **“AS LVM”**, no vienas puses ,un

Ilūkstes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000078782, juridiskā adrese: Brīvības iela 7, Ilūkste, Ilūkstes novads, LV-5447, tās pašvaldības izpilddirektora p.i. Reiņa Līča personā, kurš rīkojas pamatojoties uz Nolikumu turpmāk tekstā - **“Dome”**, no otras puses, kopā tekstā saukti – **“Puses”**,

Ievērojot, ka:

Domes valdījumā esošais ceļš „Vanagu ceļš” 0,12 km garumā, 6,5 m platumā un 0.10 ha platībā (turpmāk tekstā- Inženierbūve), ir izvietots uz Domei piekrītošas zemes vienības, zemes vienības kadastra apzīmējums 4454 003 0045 0.10 ha kopplatībā, Ilūkstes novada, Dvietes pagastā (turpmāk tekstā - Zemes vienība). Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta (ceļa parametri un zemes vienības kopplatība tiks precizēta kadastrālās uzmērīšanas rezultātā) un nav reģistrēta zemesgrāmatā.

AS LVM ceļš „Vanagu ceļš” nepieciešams mežsaimnieciskajos darbos iesaistītā transporta pārvietošanās nodrošināšanai, līdz ar to, ceļš uzturams atbilstošā stāvoklī ar atbilstošu ceļa noturību un kvalitāti, ko Dome nevar nodrošināt;

AS LVM un Dome, izsakot savu brīvi radušos gribu, bez maldiem, spaidiem, viltus, noslēdz šo vienošanos (turpmāk tekstā- Vienošanās) par sekojošo:

1. Dome apņemas:

- 1.1. 1(vienas) nedēļas laikā pēc šīs Vienošanās parakstīšanas, pilnvarot AS LVM veikt visas nepieciešamās darbības, lai sagatavotu ierakstīšanai zemesgrāmatā Domei piekrītošo nekustamo īpašumu, kas sastāv no Zemes vienības un Inženierbūves (turpmāk tekstā abi kopā - Nekustamais īpašums), tai skaitā, bet ne tikai:
 - 1.1.1.Veikt nekustamā īpašuma nosaukuma maiņu un sadalīšanu Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas teksta datos, atbilstoši Domes lēmumam;
 - 1.1.2.Pasūtīt Zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu un zemes robežu plāna, apgrūtinājuma plāna un situācijas plāna izgatavošanu;
 - 1.1.3.Pasūtīt un saņemt Inženierbūves kadastrālās uzmērīšanas lietu Valsts zemes dienestā;
 - 1.1.4.Iesniegt un saņemt dokumentus Valsts zemes dienestā ar pārpilnvarojuma tiesībām mērniecībā iesaistītām personām;
 - 1.1.5.Pilnvarot AS LVM struktūrvienības “Meža infrastruktūra” Meža infrastruktūras speciālistu Jāzepu Šnikeru uzsākt ar ceļa „Vanagu ceļš” (LVM reģistrā “Mežsarga Vanaga ceļš”) pārbūves projektēšanu saistītās darbības, tai skaitā:

- 1.1.5.1. iesniegt būvvaldē būvniecības ieceres iesniegumu un citus dokumentus, kādi nepieciešami būvatļaujas saņemšanai, un saņemt būvatļauju,
 - 1.1.5.2. pieprasīt un saņemt tehniskos vai īpašos noteikumus no valsts un pašvaldību institūcijām kā arī inženiertīklu īpašniekiem, ja tādi saskaņā ar būvatļauju ir nepieciešami projektēšanas nosacījumu izpildei,
 - 1.1.5.3. izstrādāt būvprojektu atbilstoši būvatļaujas projektēšanas nosacījumiem,
 - 1.1.5.4. veikt būvprojekta saskaņojumu ar tehnisko vai īpašo noteikumu izdevējiem un blakus esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem, kopīpašniekiem, ja tādi ir,
 - 1.1.5.5. izstrādātu būvprojektu iesniegt būvvaldē izvērtēšanai,
 - 1.1.5.6. saņemt būvatļauju ar atzīmi par projektēšanas nosacījumu izpildi.
- 1.2. nodrošināt AS LVM ar nepieciešamo dokumentāciju, kas nepieciešama uzziņas un nostiprinājuma lūguma sastādīšanai Nekustamā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā, atbilstoši likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” noteikumiem (tai skaitā lēmumu par īpašuma nosaukumu, izziņu, kas apliecina, ka konkrētais publiskās lietošanas transporta infrastruktūras objekts ir pašvaldības valdījumā, izziņu par nekustamā īpašuma piekritību/piederību, inženierbūves bilances vērtību).
 - 1.3. nodrošināt AS LVM ar nepieciešamo dokumentāciju, kas nepieciešama šīs Vienošanās 1.1.5.punkta izpildei, ja tāda ir DOMES rīcībā.
 - 1.4. pēc Zemes vienības kadastrālās uzmērīšanas un zemes robežu plāna, apgrūtinājumu plāna un situācijas plāna reģistrācijas Valsts zemes dienestā un Inženierbūves kadastrālās uzmērīšanas lietas izgatavošanas, kārtējā Domes sēdē lemt par Domes Nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības valsts (Zemkopības ministrijas personā) īpašumā, pamatojoties uz likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 42.panta noteikumiem, Nekustamo īpašumu ierakstot zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda vienlaikus ar ieguvēja īpašuma tiesību nostiprināšanu uz attiecīgo īpašumu (pamatojoties uz likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 42.¹.panta noteikumiem). Lēmumā:
 - 1.4.1.saskaņā ar 15.12.2009. Ministru kabineta noteikumu Nr.1486 "Kārtība, kādā budžeta iestādes kārtro grāmatvedības uzskaiti" 19.pkt. noteikumiem, norādāma informācija par ilgtermiņa ieguldījuma uzskaiti (pamatlīdzekļa piederība uzskaites kategorijai detalizācijā līdz apakšgrupai, sākotnējā vērtība, nolietojums, atlikušais lietderīgās lietošanas laiks, attiecīga norāde un vērtība, ja pamatlīdzekļa vērtība sākotnēji atzīta nākamo periodu ieņēmumos). Dokumentālu pamatojumu pievieno kā lēmuma pielikumu (Izziņa par ilgtermiņa ieguldījumu uzskaiti).
 - 1.4.2.atbilstoši likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” noteikumiem, norādāmi Nekustamā īpašuma piederību vai piekritību Domei pierādošie apstākļi. Dokumentālu pamatojumu pievieno kā lēmuma pielikumu.
 - 1.4.3.atbilstoši likuma “Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 42.¹.pantam Dome pilnvaro Nekustamā īpašuma ieguvēju parakstīt nostiprinājuma lūgumu par Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, kā arī veikt citas nepieciešamās darbības attiecīgā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā.

2. LVM apņemas:

- 2.1. Atbilstoši Domes izsniegtajam pilnvarojumam, nodrošināt visu nepieciešamo darbību veikšanu, lai Nekustamo īpašumu sagatavotu ierakstīšanai zemesgrāmatā.
 - 2.2. Segt visus izdevumus, kas saistīti ar Nekustamā īpašuma kadastrālo uzmērīšanu, tai skaitā ar 1.1.pkt. minēto darbību veikšanu.
 - 2.3. Segt visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību pārreģistrāciju zemesgrāmatā uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā pozitīva Ministru kabineta rīkojuma pieņemšanas gadījumā.
3. Puses vienojas, ka pēc Domes lēmuma pieņemšanas, AS LVM lūdz Zemkopības ministriju virzīt jautājumu izskatīšanai Ministru kabinetā lēmuma pieņemšanai par Domes Nekustamā īpašuma nodošanu

bez atlīdzības valsts īpašumā, pamatojoties uz likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 42.panta un 42.¹ panta noteikumiem.

4. Gadījumā, ja Dome nepieņem Vienošanās 1.4.pkt. minēto lēmumu, Dome apņemas atlīdzināt AS LVM visus tiešos izdevumus, kas saistīti ar Vienošanās 1.1.pkt. minēto darbību izpildi. Par izdevumu atlīdzināšanu tiek slēgta atsevišķa vienošanās, kurā tiek atrunāti izdevumu apmērs un atmaksas termiņi.
5. Gadījumā, ja no Pusēm neatkarīgu iemeslu dēļ netiek pieņemts 3.pkt. minētais Ministru kabineta rīkojums, Puses vienojas par izdevumu, kas saistīti ar Vienošanās 1.1.pkt. minēto darbību izpildi atlīdzināšanu AS LVM. Par izdevumu atlīdzināšanu tiek slēgta atsevišķa vienošanās, kurā tiek atrunāti izdevumu apmērs un atmaksas termiņi.
6. Vienošanās stājas spēkā dienā, kad to parakstījušas abas Puses un tiek slēgta bez noteikta termiņa, bet ar nosacījumu, ka abas Puses veiks visas nepieciešamās darbības, lai pēc iespējas ātrāk tiktu pieņemts Ministru kabineta rīkojums par Domes Nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā.
7. Gadījumā, ja Vienošanās izpilde kļūst neiespējama no Pusēm neatkarīgu iemeslu dēļ, Vienošanās var tikt izbeigta, Pusēm par to rakstveidā vienojoties, attiecīgi paredzot Pušu tiesības un pienākumus (*piem. ja ir uzskaites darbības un iztērēti finanšu līdzekļi, dokumentu nodošana u.tml*).
8. Atbildīgās personas par Vienošanās izpildi tās darbības laikā, ir:
 - 8.1. no AS LVM puses – Nekustamo īpašumu pārvaldes Nekustamo īpašuma speciāliste Daiga Fonaberga, mob.tel. 22003808, e-pasts d.fonaberga@lvm.lv.
 - 8.2. no Domes puses - Ilūkstes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļas vadītāja Janīna Kurme, tālr. 65447862, e-pasts: janina.kurme@ilukste.lv
9. Izmaiņas un papildinājumi Vienošanās stājas spēkā tikai tad, ja par to ir panākta rakstiska vienošanās, kuru apstiprinājušas abas Puses.
10. Vienošanās Pielikums Nr.1 ir Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 44540030045, uz kuras atrodas ceļš „Vanagu ceļš” (LVM reģistrā “Mežsarga Vanaga ceļš”) atrašanās vietas shēma, kas ir šīs Vienošanās neatņemama sastāvdaļa.
11. Vienošanās ir izstrādāta uz 3 (trīs) lapām un parakstīta divos eksemplāros, no kuriem viens eksemplārs paliek Domei, bet otrs – AS LVM, ar vienādu juridisko spēku un ir saistoša Pusēm no tās abpusējas parakstīšanas brīža.

12. Pušu rekvizīti un paraksti

AS LVM

AS “Latvijas valsts meži ”

Reģ. Nr. 40003466281

Vaiņodes iela 1,Rīga, LV-1004

AS “SEB banka”

Bankas kods: UNLALV2X

Konts LV10 UNLA 0003 0304 6754 4

Nekustamo īpašumu pārvaldes
vadītājs V.Kalns

Dome

Ilūkstes novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000078782

Brīvības iela 7, Ilūkste, Ilūkstes novads, LV-5447

AS “SEB banka”

Bankas kods: UNLALV2X

Konts LV05 UNLA 0005 0111 3003 4

Ilūkstes novada pašvaldības
izpilddirektora p.i. R.Līcis