

LĒMUMS
Ilūkstē

2018.gada 20.decembrī

Nr. 412
prot. Nr.15, 18.§

Par apbūves tiesības izsoli uz daļu no nekustamā īpašuma “Mežlīči”, Ilūkstē

Izskatot SIA ESCO GA, reģistrācijas Nr.40203146694, juridiskā adrese Daugavgrīvas iela 21, Rīga, 13.12.2018. iesniegumu par zemes nomu ar apbūves tiesībām saules elektrostacijas kompleksa izveidei Ilūkstes pilsētā, izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju, kā arī ar lietu saistītos apstākļus, dome konstatēja, ka nekustamais īpašums “Mežlīči”, Ilūkstē, kadastra Nr.4407 004 0156, kas sastāv no vienas zemes vienības, kadastra apzīmējums 4407 004 0151, 22 5026 m² (jeb 22,5026 ha) kopplatībā ir ierakstīts Ilūkstes pilsētas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda (nodalījuma Nr.100000569884); īpašuma kadastrālā vērtība ir EUR 21 092.00; saskaņā ar Ilūkstes pilsētas spēkā esošu teritorijas plānojumu ir atļauta rūpnieciskās ražošanas apbūve; saules elektrostacijas kompleksa (elektrostacija, ražošanas un noliktavas ēka) izbūvei nepieciešamā platība ir 2,6 ha.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, Civillikuma 1129.¹-1129.⁹ pantiem, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ pantu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 76. un 77.punktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.2., 3., 4., 5., 6., 7. 16.1 un 18.punktiem, 1. un 2.pielikumiem un ņemot vērā attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 20.12.2018. atzinumu dotajā jautājumā (prot. Nr.15, 18.A§), ar 12 balsīm PAR (Stefans Rāzna, Maigurs Krievāns, Artūrs Bogdanovičs, Guntars Cepurītis, Jānis Krievāns, Vitolds Kveders, Jāzeps Mačuks, Dainis Millers, Artis Simanovičs, Dace Stalidzāne, Kristaps Averjanovs, Viktors Jasiņavičs), PRET– nav, ATTURAS – nav, **novada dome nolēma:**

1. **Piešķirt** apbūves tiesību uz daļu no zemes vienības, kadastra apzīmējums 4407 004 0151, **2,6 ha** platībā, nekustamais īpašums “Mežlīči”, Ilūkste, kadastra Nr. 4407 004 0156 (turpmāk – Zemesgabals), rīkojot rakstisku izsoli un nosakot, ka:

- 1.1. uz Zemesgabala jāuzbūvē *saules elektrostacijas komplekss* (turpmāk – Objekts);
- 1.2. objekts jānodod ekspluatācijā līdz 2021.gada 31.decembrim;
- 1.3. apbūves tiesība tiek piešķirta uz 30 gadiem no līguma par apbūves tiesības piešķiršanu noslēgšanas dienas;
- 1.4. apbūves tiesību nedrīkst atsavināt, kā arī apgrūtināt ar lietu tiesībām.

2. **Noteikt** zemes vienībai „Mežlīči“, Ilūkstē, kadastra apzīmējums 4407 004 0151, nekustamā īpašuma lietošanas mērķus: **1001** - *rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve*, 3 2000 m² platībā; **0501** - *dabas pamatnes, parku, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa*, 19 3026 m² platībā.

3. **Noteikt** izsoles nosacīto cenu (sākumcenu) - maksu par Zemesgabala apbūves tiesību gadā – 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības uz izsoles brīdi, bet ne mazāk kā EUR 28.00 (divdesmit astoņi *euro* un 00 centi).
4. Uzdot Nekustamo īpašumu atsavināšanas komisijai apstiprināt publicējamo informāciju, apstiprināt apbūves tiesības izsoles noteikumus, publicēt informāciju mājas lapā www.ilukste.lv, organizēt izsoli, apstiprināt izsoles rezultātus, kā arī izpildīt visas darbības un pieņemt visus Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi“ minētos lēmumus, kas jāpieņem piešķirot apbūves tiesības.
5. Lēmums stājas spēkā ar pieņemšanas brīdi.

Domes priekšsēdētājs

Stefans Rāzna