

Saistošie noteikumi

Ilūkstē

2018.gada 31.janvārī

Nr.3/2018

APSTIPRINĀTI
ar Ilūkstes novada domes
2018.gada 31.janvāra lēmumu Nr. 14
(prot. Nr.1, 14.§)

Precizēti
ar Ilūkstes novada domes
2018.gada 29.marta lēmumu Nr. 98
(prot. Nr.4, 12.§)

Par Ilūkstes novada pašvaldības neapbūvētas zemes nomu

*Izdoti saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada
30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas
personas zemes nomu” 18.punktu*

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka neapbūvēta Ilūkstes novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksas noteikšanas kārtību.
2. Neapbūvēta zemesgabala bez apbūves tiesībām nomas maksa tiek noteikta no zemesgabala kadastrālās vērtības. Ilūkstes novada domei ir tiesības noteikt nomas maksu katrā gadījumā atsevišķi, pieņemot par to atbilstošu lēmumu, ņemot vērā zemesgabala platību, konfigurāciju, zemesgabala atrašanās vietu u.c. apstākļus, kas raksturo zemesgabalu. Nomas maksa gadā ir:
 - 2.1. zemei lauku apvidos, kura tiek izmantota personisko palīgsaimniecību vajadzībām - 3% apmērā no zemes kadastrālās vērtības;
 - 2.2. zemei pilsētās, kuru nodod pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārzu ierīkošanai – 10 % apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības;
 - 2.3. pārējos gadījumos zemei lauku apvidos – 3% apmērā no zemes kadastrālās vērtības;
 - 2.4. pārējos gadījumos zemei pilsētās – 1,5 % apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības.
3. Nomas maksas aprēķina periods ir tekošais gads. Nomas maksu jāsamaksā līdz tekošā gada 31.decembrim.
4. Saistošie noteikumi publicējami pašvaldības informatīvajā izdevumā "Ilūkstes Novada Vēstis" un stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas.
5. Ar šo noteikumu spēkā stāšanos, atzīt par spēku zaudējušiem Ilūkstes novada pašvaldības 2014.gada 27.marta saistošos noteikumus Nr.3/2014 „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas kārtību un nomas maksas apmēru Ilūkstes novadā”.

Domes priekšsēdētājs

Stefans Rāzna

Paskaidrojuma raksts

Ilūkstes novada pašvaldības 2018. gada 31. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.3/2018
„ Par Ilūkstes novada pašvaldības neapbūvētas zemes nomu”

Pašreizējās situācijas raksturojums	Saistošie noteikumi Nr.3/2014 „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas kārtību un nomas maksas apmēru Ilūkstes novadā” tiek piemēroti Ilūkstes novada administratīvajā teritorijā no 2014.gada. Šajā laika periodā ir radusies nepieciešamība pilnveidot saistošos noteikumus atbilstoši esošajai situācijai novadā.
Saistošo noteikumu projekta nepieciešamības raksturojums, dokumenta būtība	Saistošie noteikumi tiek izdoti jaunā redakcijā, jo grozāmo normu apjoms pārsniedz vairāk kā pusi no spēkā esošo saistošo noteikumu normu apjoma.
Īss Saistošo noteikumu projekta satura izklāsts	Saistošajos noteikumos netiek mainīts pašvaldības neapbūvēto zemesgabalu nomas maksas apmērs.
Saistošo noteikumu projekta iespējamā ietekme uz pašvaldības budžetu	Pašvaldības budžeta ieņēmumi paliek nemainīgi, jo netiek mainīts pašvaldības neapbūvēto zemesgabalu nomas maksas apmērs.
Saistošo noteikumu projekta iespējamā ietekme uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Saistošo noteikumu tiesiskais regulējums attiecas uz personām, kuras novada administratīvajā teritorijā nomā pašvaldībai piederošu vai piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu bez apbūves tiesībām.
Normatīvie akti, saskaņā ar kuriem Saistošie noteikumi sagatavoti	Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punkts.
Informācija par konsultācijām ar privātpersonām saistībā ar Saistošo noteikumu projektu	Konsultācijas ar privātpersonām nav notikušas

Domes priekšsēdētājs

Stefans Rāzna