

LĒMUMS

Ilūkstē

2019.gada 28.februārī

Nr. 55

prot. Nr.2, 21.§

Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Lauciņi", Ilūkstē sadalīšanu

Iepazīstoties ar pašvaldības nekustamā īpašuma "Lauciņi", Ilūkstē izvietojumu, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, dome konstatēja:

- 1) pašvaldības nekustamais īpašums "Lauciņi", Ilūkstē, kadastra Nr. 4407 004 0132, sastāv no vienas zemes vienības, kadastra apzīmējums 4407 004 0174, 13,8 ha kopplatībā;
- 2) saskaņā ar Ilūkstes pilsētas teritorijas plānojumu zemes vienības lielākā daļa ir paredzēta rūpnieciskās ražošanas apbūvei;
- 3) ņemot vērā zemes vienības, kadastra apzīmējums 4407 004 0174, konfigurāciju, izvietojumu dabā un to, ka zemes vienība vēl nav uzmērīta, ir lietderīgi zemes vienību sadalīt četrās zemes vienībās un izveidot četrus atsevišķus īpašumus.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 10.04.2012. noteikumu Nr.263 „Kadastra objektu reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 46. un 47.punktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.2., 4., 6., 16.1. un 18. punktiem un 1. un 2. pielikumiem, Civillikuma 1130.pantu, 1131. pantu, 1156.pantu, un ņemot vērā attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 25.02.2019. atzinumu dotajā jautājumā (prot. Nr.2, 15.A§), atklāti balsojot ar **13** balsīm PAR (Stefans Rāzna, Maigurs Krievāns, Artūrs Bogdanovičs, Guntars Cepurītis, Jānis Krievāns, Vitolds Kveders, Jāzeps Mačuks, Dainis Millers, Artis Simanovičs, Dace Stalidzāne, Kristaps Averjanovs, Irēna Kūliņa, Viktors Jasiņavičs), PRET – nav, ATTURAS – nav, **novada dome nolēma:**

1. **Sadalīt** pašvaldībai piekritīgu zemes vienību, kadastra apzīmējums 4407 004 0174 (nekustamais īpašums "Lauciņi", kadastra Nr.4407 004 0132) četrās zemes vienībās un izveidot trīs jaunus īpašumus.
2. **Atdalāmajai** zemes vienības daļai no zemes vienības, kadastra apzīmējums 4407 004 0174, **3,1 ha** platībā (shēmā z.gab. Nr.1), noteikt nekustamā īpašuma lietošanas **mērķi: 1001 – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve**, izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar **nosaukumu „Žubītes“**, Ilūkstē.
3. **Atdalāmajai** zemes vienības daļai no zemes vienības, kadastra apzīmējums 4407 004 0174, **4,0 ha** platībā (shēmā z.gab. Nr.3), noteikt nekustamā īpašuma lietošanas **mērķi: 1001 – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve**, un izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar **nosaukumu „Cielavas“**, Ilūkstē.

4. **Atdalāmajai** zemes vienības daļai no pašvaldībai piekritīgās zemes vienības, kadastra apzīmējums 4407 004 0174, **3,8 ha** platībā (shēmā z.gab. Nr.4), noteikt nekustamā īpašuma lietošanas **mērķi: 1001** – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve, un izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar **nosaukumu „Lakstīgalas“**, Ilūkstē.
5. **Atlikušajai** zemes vienības daļai **2,9 ha** platībā (shēmā z.gab. Nr.2), kadastra apzīmējums 4407 004 0174 (nekustamais īpašums „Lauciņi“, kadastra Nr. 4407 004 0132) apstiprināt nekustamā īpašuma lietošanas **mērķi: 0501** – dabas pamatnes, parku, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa.
6. **Nodibināt** ceļa reālservitūtu uz zemes vienības daļas, kadastra apzīmējumu 4407 004 0174 (shēmā z.gab. Nr.1), nekustamais īpašums „Žubītes“, nosakot ceļa platumu 5,5 m un ceļa garumu 184 m, par labu zemes vienības daļai, kadastra apzīmējumu 4407 004 0174 (shēmā z.gab. Nr.2) nekustamais īpašums „Lauciņi“, Ilūkstē, īpašuma kadastra Nr.4407 004 0132.
7. **Uzdot** Nekustamā īpašuma nodaļai ierakstīt zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda nekustamos īpašumus „Lauciņi“, „Žubītes“, „Cielavas“ un „Lakstīgalas“ Ilūkstes pilsētā.

Domes priekšsēdētājs

Stefans Rāzna