

LĒMUMS

Ilūkstē

2019.gada 28.februārī

Nr. 56

prot. Nr.2, 22.§

Par apbūves tiesības izsoli uz daļām no nekustamā īpašuma “Mežlīči”, Ilūkstē

Iepazīstoties ar nekustamā īpašuma “Mežlīči”, Ilūkstē izvietojumu un degradēto teritoriju attīstības projektu un izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju, kā arī ar lietu saistītos apstākļus, dome konstatēja, ka nekustamais īpašums “Mežlīči”, Ilūkstē, kadastra Nr.4407 004 0156, sastāv no vienas zemes vienības, kadastra apzīmējums 4407 004 0151, 22 5026 m² (jeb 22,5026 ha) kopplatībā ir ierakstīts Ilūkstes pilsētas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda (nodalījuma Nr.100000569884); īpašuma kadastrālā vērtība ir EUR 77 852,00; saskaņā ar Ilūkstes pilsētas teritorijas plānojumu zemes vienībā, kadastra apzīmējums 4407 004 0151 ir atļauta rūpnieciskās ražošanas apbūve; saskaņā ar degradēto teritoriju attīstības projektu, pašvaldība izbūvēs pievadceļus un ražošanas laukumus.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 76. un 77.punktu, Civillikuma 1129.¹-1129.⁹ pantiem, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ pantu, un ņemot vērā attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 25.02.2019. atzinumu dotajā jautājumā (prot. Nr.2, 16.A§), atklāti balsojot ar **13 balsīm PAR** (Stefans Rāzna, Maigurs Krievāns, Artūrs Bogdanovičs, Guntars Cepurītis, Jānis Krievāns, Vitolds Kveders, Jāzeps Mačuks, Dainis Millers, Artis Simanovičs, Dace Stalidzāne, Kristaps Averjanovs, Irēna Kūliņa, Viktors Jasiņavičs), PRET – nav, ATTURAS – nav, **novada dome nolēma:**

1. **Izsolīt** apbūves tiesību uz daļu no pašvaldības zemes vienības 2,8 ha platībā ar cietā seguma laukumu (0,25 ha), kadastra apzīmējums 4407 004 0151; nekustamais īpašums “Mežlīči”, Ilūkste, kadastra Nr.4407 004 0156 (shēmā-zemesgabals Nr.1). Veicot kadastrālo uzmērīšanu, platības tiks precizētas.
2. **Izsolīt** apbūves tiesību uz daļu no pašvaldības zemes vienības 4,7 ha platībā ar diviem cietā seguma laukumiem (0,76 ha un 1,24 ha), kadastra apzīmējums 4407 004 0151; nekustamais īpašums “Mežlīči”, Ilūkste, kadastra Nr.4407 004 0156 (shēmā-zemesgabals Nr.2). Veicot kadastrālo uzmērīšanu, platības tiks precizētas.
3. **Apstiprināt** izsoles noteikumus apbūves tiesības iegūšanai uz daļām (zemesgabali Nr.1 un Nr.2) no pašvaldības zemes vienības, kadastra apzīmējums 4407 004 0151; nekustamais īpašums “Mežlīči”, Ilūkste, kadastra Nr.4407 004 0156.
4. Uzdod Nekustamo īpašumu atsavināšanas komisijai rīkot apbūves tiesības izsoles, saskaņā ar izsoles noteikumiem (pielikumā).
5. Atcelt 20.12.2018. Ilūkstes novada domes lēmumu Nr.412 „Par apbūves tiesības izsoli uz daļu no nekustamā īpašuma „Mežlīči“ Ilūkstē“.

Pielikumā: 1) Izsoles noteikumi zemesgabalam Nr.1 uz 6 lapām.

2) Izsoles noteikumi zemesgabalam Nr.2 uz 6 lapām.

Domes priekšsēdētājs

Stefans Rāzna