

Ilūkstes novada pašvaldībai piederošo SIA
“LATGALES LAIKS”
kapitāla daļu pārdošanas noteikumi

I. VISPĀRĪGAS ZIŅAS PAR SABIEDRĪBU

1. Sabiedrības nosaukums

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „LATGALES LAIKS” (turpmāk tekstā - Sabiedrība).

2. Sabiedrības reģistrācija

Reģistrācijas datums – 1992.gada 13.maijā.
Reģistrācijas numurs – 41503004556.

3. Juridiskā adrese.

Saules 71B, Daugavpils, LV – 5401.

4. Pamatkapitāls (apmaksāts)

EUR 7 824,- (septiņi tūkstoši astoņi simti divdesmit četri eiro). Pamatkapitāls sadalīts 7 824 (septiņi tūkstoši astoņi simti divdesmit četri eiro) kapitāla daļās (turpmāk tekstā – Kapitāla daļas). Vienas Kapitāla daļas nominālvērtība: EUR 1,- (viens eiro).

II. SABIEDRĪBAS KAPITĀLA DAĻU ATSAVINĀŠĀNAS PAMATNOSACĪJUMI

5. Pārdošanas priekšmets ir visas Ilūkstes novada pašvaldībai Sabiedrībā piederošās **569** kapitāla daļas jeb **7,27 %** no Sabiedrības pamatkapitāla kā vienots kopums.
6. Kapitāla daļu kopējā pārdošanas cena un izsoles sākumcena ir **EUR 569,00** (pieci simti sešdesmit deviņi *euro* 00 centi). Vienas kapitāla daļas pārdošanas cena – **EUR 1,00** (viens *euro* 00 centi).
7. Kapitāla daļas tiek pārdotas tikai par *eiro*.

III. PIRMPIRKUMA TIESĪBAS KAPITĀLA DAĻU PĀRDOŠANĀ

8. Saskaņā ar Komerclikuma 189.pantu pirmpirkuma tiesības uz Sabiedrības kapitāla daļām to atsavināšanas gadījumā ir Sabiedrības dalībniekiem.
9. Saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 141.panta trešo daļu, Sabiedrības pirmpirkuma tiesīgajiem dalībniekiem tiek piedāvāts nopirkt pārdodamās kapitāla daļas statūtos paredzētajā kārtībā un saskaņā ar pārdošanas noteikumiem,

nosakot, ka Sabiedrības dalībniekiem kopumā vai atsevišķi jāpiesakās uz pārdodamajām kapitāla daļām, pretējā gadījumā ir uzskatāms, ka tie atteikušies no pirmpirkuma tiesību izmantošanas.

10. Pirmpirkuma tiesību izmantošanas termiņš ir viens mēnesis no paziņojuma nosūtīšanas dienas.
11. Nenopirktās kapitāla daļas pašvaldība pārdod atklātā izsolē.

IV. SAMAKSAS NOSACĪJUMI

12. Samaksa par kapitāla daļām pircējam jāveic pirms pirkuma līguma noslēgšanas vai pirkuma līguma noslēgšanas dienā.
13. Nauda pilnā apmērā pārskaitāma uz Ilūkstes novada pašvaldības, (reģ. Nr.90000078782) AS "SEB" bankas norēķinu kontā LV05 UNLA 0005 0111 3003 4 vai AS „LUMINOR BANK“ LV68 RIKO 0002 0131 8761 2 vai AS „SWEDBANK“ LV53 HABA 0551 0262 5570 2, ar atzīmi "SIA „LATGALES LAIKS" kapitāla daļu pirkuma maksa".
14. Izdevumus, kas saistīti ar kapitāla daļu pārreģistrāciju, sedz kapitāla daļu pircējs.

IZSOLES NOTEIKUMI

15. Kapitāla daļas tiek pārdotas atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli (turpmāk tekstā – **Izsole**)
16. Kapitāla daļu izsoles sākumcena (turpmāk tekstā – Sākumcena) ir šo Noteikumu 6.punktā noteiktā pirkuma maksa EUR 569,00 (pieci simti sešdesmit deviņi eiro 00 centi) un summa, par kādu tiek paaugstināta sākumcena ar katru nākamo solījumu ir EUR 10,00(desmit euro 00 centi).
17. Izsoles reģistrācijas maksu un drošības naudu izsoles pretendents iemaksā 15.punktā noteiktajā kontā.
18. Izsoles rīkotājs ir Ilūkstes novada domes nekustamā īpašuma atsavināšanas komisija.
19. Sludinājums par izsoli publicējams Ilūkstes novada pašvaldības Ilūkstes novada pašvaldības mājaslapā www.ilukste.lv un Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.
20. Izsole notiek Brīvības ielā 7, Ilūkstē, Ilūkstes nov., 2019.gada 3.septembrī plkst.9.00.
21. Izsoles pretendenti var iepazīties ar izsolāmā objekta pārdošanas noteikumiem Ilūkstes novada pašvaldības pakalpojumu centrā, Brīvības ielā 7, Ilūkstē, Ilūkstes novadā. Tālrunis uzziņām: 65447855 vai 65447850.
22. Izsoles pretendentiem jāreģistrējas Ilūkste novada pašvaldībā, Brīvības ielā 7, Ilūkstē līdz 2019.gada 2.septembra plkst.12.00, iepriekš samaksājot izsoles reģistrācijas maksu EUR 15,00 (piecpadsmit eiro 00centi) un nodrošinājums 10% apmērā no izsolāmā objekta sākumcenas, kas sastāda EUR 56,90 (piecdesmit seši eiro 90 centi).
23. Par izsoles dalībnieku pēc izsoles reģistrācijas maksas un nodrošinājuma samaksas var kļūt rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona.

23.1. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties izsolei, jāiesniedz šādi dokumenti:

23.1.1. fiziskai personai:

23.1.1.1. iesniegums par pieteikšanos uz izsoli,

23.1.1.2. pase vai cits personu apliecinošs dokuments (uzrādot oriģinālu, jāiesniedz kopija),

23.1.1.3. dokuments, kas apliecina izsoles reģistrācijas maksas samaksu (uzrādot oriģinālu, jāiesniedz kopija),

23.1.1.4. dokuments, kas apliecina nodrošinājuma samaksu (uzrādot oriģinālu, jāiesniedz kopija);

23.1.2. juridiskai personai:

23.1.2.1. iesniegums par pieteikšanos uz izsoli,

23.1.2.2. pārstāvja (pilnvarotas personas) pilnvara,

23.1.2.3. reģistrācijas apliecība (uzrādot oriģinālu, jāiesniedz kopija),

23.1.2.4. apliecināts spēkā esošo statūtu (līguma) noraksts vai izraksts par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu,

23.1.2.5. dokuments, kas apliecina izsoles reģistrācijas maksas samaksu (uzrādot oriģinālu, jāiesniedz kopija),

23.1.2.6. dokuments, kas apliecina nodrošinājuma samaksu (uzrādot oriģinālu, jāiesniedz kopija).

24. Reģistrētajam izsoles dalībniekam reģistrators izsniedz Reģistrācijas apliecību.
25. Izsoles dalībnieki tiek reģistrēti izsoles dalībnieku sarakstā.
26. Izsole notiek, ja izsoles norisē piedalās vairāk nekā puse izsoles komisijas locekļu. Komisijas priekšsēdētājs ir izsoles vadītājs.
27. Pirms izsoles sākšanas izsoles vadītājs pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā saraksta, pārbauda reģistrācijas apliecību esamību un izsniedz viņiem Reģistrācijas kartīti, kuras numurs atbilst reģistrācijas apliecības numuram. Izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus, ar to apliecinot savu piekrišanu tiem. Ja izsoles dalībnieks nevar izsoles vadītājam uzrādīt reģistrācijas apliecību un/vai neparaksta izsoles noteikumus, viņš netiek pielaists pie izsoles.
28. Izsoles vadītājs atklāj izsoli un raksturo izsoles objektu, paziņo tā sākumcenu, kā arī soli, par kādu cena tiks paaugstināta. Izsoles solis tiek noteikts EUR 10,00 (desmit eiro 00 centi).
29. Izsoles gaita un rezultāti tiek ierakstīti Izsoles protokolā, ko sastāda viens no izsoles komisijas locekļiem. Izsoles protokolu paraksta izsoles komisijas locekļi, kuri piedalījušies izsolē un pēc izsoles to iesniedz pašvaldības finanšu nodaļā.

30. Ja noteiktajā termiņā uz izsoli ir reģistrējies tikai viens pretendents, izsoles komisija piedāvā vienīgajam reģistrētajam dalībniekam, kurš ieradies noteiktajā laikā uz izsoli, pirkt izsoles objektu, nosolot vienu soli. Vienīgais izsoles dalībnieks, nosolot vienu soli, kļūst par objekta nosolītāju un, uzrādot izsoles vadītājam reģistrācijas apliecību, ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai.
31. Izsoles norise, ja uz izsoli ir reģistrējies vairāk, kā viens pretendents:
- 31.1. Izsole notiek tikai tad, ja uz izsoli ir ieradies vismaz viens no vairākiem reģistrētiem izsoles dalībniekiem. Šajā gadījumā izsole tiek atlikta uz 30 minūtēm. Ja atliktajā laikā neviens izsoles dalībnieks vairāk neierodas, izsole notiek saskaņā ar šiem noteikumiem.
 - 31.2. Izsoles dalībniekiem, kuri nav ieradušies uz izsoli, septiņu darba dienu laikā tiek atmaksāta drošības nauda. Reģistrācijas maksa netiek atmaksāta;
 - 31.3. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš pieņēmis vairāksolījumu un šis āmura piesitiens noslēdz pārdošanu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīta protokolā;
 - 31.4. Dalībnieks, kurš piedāvājis augstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda izsoles vadītājam savu reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, bet neparakstās protokolā, tādejādi, ir atteicies no nosolītā objekta. Pēc izsoles vadītāja lēmuma tas tiek atzīmēts protokolā un šim dalībniekam netiek atmaksāta reģistrācijas maksa un nodrošinājums. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, kuri vēlas iegādāties izsolāmo objektu, par to attiecīgi ieraksta protokolā un izsole tiek turpināta, bet, ja palicis tikai viens dalībnieks, viņš iegūst tiesības uz izsolāmo objektu par viņa nosolīto cenu;
 - 31.5. Katrs izsoles dalībnieks, atsakoties no turpmākās solīšanas, ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apstiprina savu pēdējo solīto cenu;
 - 31.6. Pēc protokola parakstīšanas dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, saņem rēķinu samaksas veikšanai.
32. Par izsolē iegūto objektu tiek noteikta šāda samaksas kārtība:
- 32.1. Izsoles dalībniekam, kurš ir nosolījis augstāko cenu, nosolītā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu, jāiemaksā viena mēneša laikā no izsoles dienas šo noteikumu 13.punktā norādītajā kredītiestādē ar norādi "SIA „LATGALES LAIKS” kapitāla daļu pirkuma maksa". Izsoles reģistrācijas maksa netiek ieskaitīta norēķinā par nosolīto objektu.
 - 32.2. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.
33. Ja objekta nosolītājs šo noteikumu 32.1.punktā noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, izsoles rīkotājs par to rakstiski informē pircēju, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu. Pircējam,

kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par izsolītā objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.

34. Izsoles komisija izsniedz 33.punktā minētajam pircējam rēķinu par izsolē iegūto objektu, kurā uzrādītā summa pircējam ir jāiemaksā viena mēneša laikā no izziņas saņemšanas dienas šo noteikumu 13.punktā norādītajā kredītiestādē.
35. Ilūkstes novada dome apstiprina izsoles rezultātus apstiprina izsoles komisija pēc šo noteikumu 32.1 vai 34. punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas.
36. Izsoles objekta nosolītājs desmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas paraksta pirkuma līgumu. Pašvaldības vārdā pirkuma līgumu paraksta Ilūkstes novada pašvaldības priekšsēdētājs vai izpilddirektora pienākumu izpildītājs.
37. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši augstāko cenu par izsolāmo objektu, nodrošinājums tiek atmaksāts vienas nedēļas laikā pēc izsoles.
38. Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja:
 - 38.1. neviens no pretendentiem nav reģistrējies uz izsoli noteiktā laikā vai neviens no reģistrētiem dalībniekiem nav ieradies uz izsoli;
 - 38.2. Neviens no izsoles dalībniekiem nepārsola objekta sākotnējo cenu.
39. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem izsoles komisija. Sūdzības par izsoles komisijas darbību iesniedzamas Ilūkstes novada domē.
40. Ja izsole nav notikusi, organizējama atkārtota izsole, samazinot izsoles sākumcenu par 5 %. Atkārtotas izsoles nenotikšanas gadījumā, izsoles sākumcena samazināma vēl par 5 %.

Domes priekšsēdētājs

S. Rāzna