

LĒMUMS
Ilūkstē

2019.gada 29.augustā

Nr. 215
prot. Nr.10, 17.§

Par apbūves tiesības piešķiršanu uz nekustamo īpašumu “Liepas”, Šēderes pagastā

Iepazīstoties ar nekustamā īpašuma “Liepas”, Šēderes pagastā izvietojumu, kā arī ņemot vērā ar lietu saistītos apstākļus, dome konstatēja, ka nekustamais īpašums “Liepas”, Šēderes pagastā, kadastra Nr.4490 002 0112, sastāv no vienas zemes vienības, kadastra apzīmējums 4490 002 0112, 0,4915 ha kopplatībā; uzmērīts; nav ierakstīts zemesgrāmatā; saskaņā ar Ilūkstes novada teritorijas plānojumu ir atļauta individuālo dzīvojamo māju apbūve.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 76.punktu, Civillikuma 1129.¹-1129.⁹ pantiem, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.⁵pantu, kā arī ņemot vērā attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 26.08.2019. atzinumu (prot. Nr.10, 10.A§), atklāti balsojot ar 12 balsīm PAR (Stefans Rāzna, Artūrs Bogdanovičs, Guntars Cepurītis, Maigurs Krievāns, Jānis Krievāns, Vitolds Kveders, Jāzepe Mačuks, Dainis Millers, Artis Simanovičs, Kristaps Averjanovs, Ilvars Ķīsis, Viktors Jasiņavičs), PRET – nav, ATTURAS – nav, **novada dome nolēma:**

1. **Piešķirt** apbūves tiesību uz zemes vienību, kadastra apzīmējums 4490 002 0112, **0,4915 ha** platībā; nekustamais īpašums “Liepas”, Šēderes pagasts, kadastra Nr.4490 002 0112 (turpmāk – Zemesgabals) un noteikt, ka:

- 1.1. uz Zemesgabala jāuzbūvē dzīvojamo māju ar palīgēkām (turpmāk – Objekts);
- 1.2. Objekts jānodod ekspluatācijā līdz 2021.gada 31.decembrim;
- 1.3. apbūves tiesība tiek piešķirta uz 30 gadiem no līguma par apbūves tiesības piešķiršanu noslēgšanas dienas.

2. Uzdot Ilūkstes novada pašvaldības vārdā Šēderes pagasta pārvaldniekam viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas noslēgt apbūves tiesības līgumu ar par šī lēmuma 1.punktā minēto Zemesgabalu. Līgumu var noslēgt, ja nomaksāts nekustamā īpašuma nodoklis, nomas maksa un nav citu parādsaistību (administratīvais sods, komunālie maksājumi u.c.) pret pašvaldību.

3. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā atbilstoši Administratīvā procesa likuma 189.pantā noteiktajam.

Domes priekšsēdētājs

Stefans Rāzna