

LĒMUMS

Ilūkstē

2019.gada 29.augustā

Nr. 225

prot. Nr.10, 27.§

Par apbūves tiesības piešķiršanu uz nekustamo īpašumu "Zemdegas" un adresei "Jaunzemdegas" piešķiršanu Dvietes pagastā

Iepazīstoties ar nekustamā īpašuma "Zemdegas", Dvietes pagastā izvietojumu, kā arī ņemot vērā ar lietu saistītos apstākļus, dome konstatēja, ka nekustamais īpašums "Zemdegas", Dvietes pagastā, kadastra Nr.4454 008 0117, sastāv no četrām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 4454 008 0113, 4454 008 0115, 4454 008 0116 un 4454 008 0117, 5,6 ha kopplatībā; ir ierakstīts zemesgrāmatā uz J.V. vārda; uz vienas no zemes vienībām J.V. zemnieku saimniecība "Saimnieki" būvē kūtsmēslu krātuvi un dzemdību bloku; saskaņā ar Ilūkstes novada spēkā esošo teritorijas plānojumu, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4454 008 0115 ir atļauta lauksaimnieciska rakstura ēku apbūve.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Civillikuma 1129.¹-1129.⁹ pantiem, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 4., 5., 6., 7. 16.1 un 18.punktiem, 1. un 2.pielikumiem, atklāti balsojot ar 12 balsīm PAR (Stefans Rāzna, Artūrs Bogdanovičs, Guntars Cepurītis, Maigurs Krievāns, Jānis Krievāns, Vitolds Kveders, Jāzeps Mačuks, Dainis Millers, Artis Simanovičs, Kristaps Averjanovs, Ilvars Ķīsis, Viktors Jasiņavičs), PRET – nav, ATTURAS – nav, **novada dome nolēma:**

1. **Piešķirt apbūves tiesību** uz zemes vienības daļu, kadastra apzīmējums 4454 008 0115, **0,15 ha** platībā, nekustamais īpašums "Zemdegas", Dvietes pagasts, kadastra Nr.4454 008 0117 (turpmāk – Zemesgabals) un noteikt, ka:
 - 1.1. uz Zemesgabala jāuzbūvē *kūtsmēslu krātuve* un *dzemdību bloks* (turpmāk – Objekts);
 - 1.2. objekts jānodod ekspluatācijā līdz 2024.gada 31.decembrim;
 - 1.3. apbūves tiesība tiek piešķirta uz 30 gadiem no līguma par apbūves tiesības piešķiršanu noslēgšanas dienas.
2. **Noteikt** zemes vienībai, kadastra apzīmējums 4454 008 0115, nekustamā īpašuma lietošanas **mērķus: 1003 – lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve** – 1,5 ha platībā un **0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība** – 3,1 ha platībā.
3. **Noteikt** zemes vienības daļai 0,15 ha platībā, kadastra apzīmējums 4454 008 0115, nekustamā īpašuma lietošanas **mērķi 1003 – lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve.**
4. **Piešķirt** adresi „**Jaunzemdegas**“, Dvietes pag., Ilūkstes nov., jaunuzbūvētām ēkām (kūtsmēslu krātuve un dzemdību bloks), kadastra apzīmējumi 4454 008 00115 002, 003.
5. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā atbilstoši Administratīvā procesa likuma 189.pantā noteiktajam.

Domes priekšsēdētājs

Stefans Rāzna