



LATVIJAS REPUBLIKA  
**ILŪKSTES NOVADA DOME**

---

Brīvības ielā 7, Ilūkstē, LV-5447  
Tālr. 65447850, e-pasts dome@ilukste.lv

**LĒMUMS**  
Ilūkstē

**2020.gada 25.maijā**

**Nr.122**  
prot. Nr.7, 7.§

---

**Par nedzīvojamo telpu Brīvības ielā 13, Ilūkstē nomas maksas noteikšanu**

---

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām“ 21.panta pirmās daļas 27.punktu un 21.panta pirmās daļas 14.punkta b apakšpunktu un Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi“ 3.nodaļu, 73. un 76. punktiem un ņemot vērā 25.05.2020. finanšu komitejas atzinumu (prot. Nr.6, 7.F§), ar 14 balsīm PAR (Stefans Rāzna, Maigurs Krievāns, Artūrs Bogdanovičs, Guntars Cepurītis, Jānis Krievāns, Vitolds Kveders, Jāzeps Mačuks, Dainis Millers, Artis Simanovičs, Dace Stalidzāne, Viktors Jasiņavičs, Irēna Kūliņa, Andis Ķīsis, Ilvars Ķīsis), PRET – nav, ATTURAS – nav, **novada dome nolēma:**

1. Noteikt ar 2020.gada 1.jūniju nedzīvojamo telpu Brīvības ielā 13, Ilūkstē, maksu par iznomājamās platības vienu kvadrātmetru mēnesī EUR 7.26 (septiņi euro 26 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa.
2. Pašvaldības juristei noslēgt vienošanās pie noslēgtajiem nomas līgumiem.
3. Noteikt, ka iegūtie līdzekļi par maksas pakalpojumiem tiek ieskaitīti Ilūkstes novada pašvaldības bankas norēķinu kontā vai iemaksāti skaidrā naudā pašvaldības kasē.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot finanšu nodaļas vecākajai grāmatvedei.

*Pielikumā: Nedzīvojamo telpu Brīvības ielā 13, Ilūkstē nomas maksas aprēķins uz 2 lapām.*

Domes priekšsēdētājs

Stefans Rāzna

### Nedzīvojamo telpu Brīvības ielā 13, Ilūkstē nomas maksas aprēķins

Nomas maksas aprēķins mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa:

$$NM = \frac{(Tizm/N\bar{I}pl + Nizm) \times IZNpl}{12}$$

NM – nomas maksa mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa);

Tizm – nekustamā īpašuma tiešās izmaksas gadā;

N $\bar{I}$ pl – nekustamā īpašuma kopējā iznomājamā platība – **305.6 m<sup>2</sup>**

Nizm – netiešās izmaksas gadā uz kvadrātmetru

IZNpl – iznomājamā platība (kvadrātmetri)- **169.9 m<sup>2</sup>**

Nekustamā īpašuma tiešās izmaksas gadā (Tizm):	EUR
Komunālie pakalpojumi:	
Apkure	7436.51
Ūdens un kanalizācija	160.00
Elektroenerģija	1971.00
Atkritumu izvešana	142.00
Apsardzes pakalpojumi	554.28
Ugunsdzēsības signalizācijas tehniskā stāvokļa apkalpošana, sistēmas noregulēšana	80.00
Kopā:	<b>10343.79</b>

Iestādes uzturēšanas izdevumi	EUR
Citas izmaksas (Amortizācija)	2664.12
Tieši iesaistītā personāla atlīdzība (apkopēja, sētniece)	7850.16
Uzkopšanas līdzekļi	170.00
Kopā:	<b>10684.28</b>
Pavisam kopā:	<b>21028.07</b>

Netiešās izmaksas uz vienu kvadrātmetru gadā:

$$\text{Nizm} = \text{Adm} \times k / \text{Kpl}$$

Nizm – netiešās izmaksas uz vienu kvadrātmetru gadā;

Adm – iznomātāja administrācijas kopējie plānotie izdevumi gadā vispārējās darbības nodrošināšanai, tai skaitā telpu uzturēšana, nomas izmaksas, kancelejas preču izdevumi, atlīdzība administratīvajiem darbiniekiem (izņemot sētnieku, apkopēju un cita tieši iesaistītā personāla plānoto atlīdzību), pamatlīdzekļu nolietojuma summa gadā un citi plānotie izdevumi, kas nav iekļauti tā nekustamā īpašuma tiešo izmaksu (Tizm) aprēķinā, kurā atrodas nomas objekts.

Netiešās izmaksas (Teritorijas pārvaldes, apsaimniekošanas un sabiedriskās kārtības nodaļas vadītāja alga) 19570.54 EUR

k – koeficients (īpatsvars), kas raksturo, kādu daļu no kopējiem administrācijas izdevumiem ir plānots attiecināt uz nekustamo īpašumu pārvaldīšanu. (To aprēķina, nekustamo īpašumu pārvaldīšanā iesaistīto darbinieku plānoto atlīdzību (gadā) izdalot ar visos iznomātāja darbības virzienos iesaistīto darbinieku plānoto atlīdzību (gadā));

$$k = 7850.16 / 27420.70 = \mathbf{0.286 \text{ EUR}}$$

Kpl – iznomātāja visu nekustamo īpašumu sastāvā esošo būvju kopējā iznomājamā platība – **305.6 m<sup>2</sup>**

Nizm – netiešās izmaksas uz vienu kvadrātmetru gadā;

$$\text{Nizm} = 19570.54 \times 0.286 / 305.6 = \mathbf{18.32 \text{ EUR}}$$

NM – objekta nomas maksa mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa);

$$\text{NM} = \frac{(\text{Tizm} / \text{NĪpl.} + \text{Nizm}) \times \text{IZNpl}}{12}$$

$$\text{NM} = \frac{(21028.07 / 305.6 + 18.32) \times 169.9}{12} = \mathbf{1233.60 \text{ EUR/mēn}}$$

**Maksa par iznomājamās platības vienu kvadrātmetru mēnesī:**

$$1233.60 / 169.9 = \mathbf{7.26 \text{ EUR}}$$