

LĒMUMS
Ilūkstē

2020.gada 25.maijā

Nr.123

prot. Nr.7, 8.§

Par telpu nomas tiesību izsoli pašvaldības nekustamajā īpašumā Brīvības ielā 13, Ilūkstē

Izskatot nomas tiesību pretendenta ierosinājumu par telpu iznomāšanu uzņēmējdarbības uzsākšanai, lai sniegtu grāmatvedības pakalpojumus un iepazīstoties ar nekustamā īpašuma Brīvības ielā 13, Ilūkste, dokumentiem, dome konstatēja, ka:

1) pašvaldības nekustamais īpašums Brīvības iela 13, Ilūkste, kadastra Nr. 4407 005 0171, sastāv no vienas zemes vienības, kadastra apzīmējums 4407 005 0171, 1516 m² kopplatībā, administratīvās ēkas 318,5 m² kopplatībā un 2 palīgēkām; īpašuma tiesības nostiprinātas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda (Ilūkstes pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr.28); telpa Nr.11-12; 24,8 m² kopplatībā nav iznomāta;

2) saskaņā ar 25.05.2020. Ilūkstes novada domes lēmumu Nr.122 “Par nedzīvojamo telpu Brīvības ielā 13, Ilūkstē nomas maksas noteikšanu” iznomājamās platības 1 (viena) kvadrātmetra maksa mēnesī ir EUR 7,26 bez pievienotās vērtības nodokļa.

Ņemot vērā augstāk minēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta (a) apakšpunktu un 27.punktu, Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12.punktu, kas nosaka, ka „lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs”, 23.punktu, kas nosaka, ka “nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē”, 24.punktu, kas nosaka, ka „nomas objekta iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu”, un ņemot vērā 25.05.2020. finanšu komitejas atzinumu (prot. Nr.6, 8.F§), ar 14 balsīm PAR (Stefans Rāzna, Maigurs Krievāns, Artūrs Bogdanovičs, Guntars Cepurītis, Jānis Krievāns, Vitolds Kveders, Jāzeps Mačuks, Dainis Millers, Artis Simanovičs, Dace Stalidzāne, Viktors Jasiņavičs, Irēna Kūliņa, Andis Ķīsis, Ilvars Ķīsis), PRET – nav, ATTURAS – nav, **novada dome nolēma:**

1. **Rīkot** pašvaldības nekustamā īpašuma Brīvības ielā 13, Ilūkstē, telpu grupas, kadastra apzīmējums 4407 005 0171 001 001, telpas Nr.11-12; **24,8 m²** kopplatībā, *grāmatvedības pakalpojumu sniegšanai* (turpmāk – Objekts), nomas tiesību mutisku izsoli ar augšupejošu soli.
2. **Apstiprināt** nomas Objekta – *sākumcenu EUR 7,26 (septiņi euro un 26 centi) mēnesī par 1 m² un izsoles soli EUR 0,10 (00 euro un 10 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa.*
3. **Uzdot** nekustamo īpašumu uzraudzības komisijai apstiprināt publicējamo informāciju par nomas objektu, apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus un nomas līguma projektu, publicēt informāciju par nomas objektu, organizēt izsoli, apstiprināt izsoles rezultātus, kā arī izpildīt visas nepieciešamās darbības, saskaņā ar Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumiem Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”.

Domes priekšsēdētājs

Stefans Rāzna