

LĒMUMS
Ilūkstē

2021.gada 25.februārī

Nr.73
prot. Nr. 4, 27.§

Par pašvaldības neapbūvētas zemes iznomāšanu Eglaines pagastā

Izskatot *zemnieku saimniecības* [..], 21.01.2021. iesniegumu un R. S., [..], 04.12.2020. iesniegumu par pašvaldībai piekritīgas zemes vienības daļas, kadastra apzīmējums 4456 007 0235, iznomāšanu Eglaines pagastā, dome konstatēja, ka pieprasītā zemes vienības daļa (3,2 ha kopplatībā) ir brīva un izvērtējot pretendētus pēc kritērijiem, kas noteikti ar Ilūkstes novada pašvaldības 29.03.2018. noteikumiem Nr.1/2018 „Kārtība, kādā novada pašvaldība iznomā neapbūvētas pašvaldības zemes”, priekšroka uz zemesgabala nomu ir R.S. kā jaunajam lauksaimniekam, kas atbilst 3 (trīs) kritērijiem no sešiem- ir jaunais lauksaimnieks; apsaimnieko mazāko platību; pierobežnieks. Savukārt ZS [..] atbilst 1 (vienam) kritērijam no sešiem- ir jaunais lauksaimnieks.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ilūkstes novada pašvaldības 31.01.2018. saistošajiem noteikumiem Nr.3/2018 „Par Ilūkstes novada pašvaldības neapbūvētas zemes nomu”, Ilūkstes novadā pašvaldības 29.03.2018. noteikumiem Nr.1/2018 „Kārtība, kādā novada pašvaldība iznomā neapbūvētas pašvaldības zemes” un ņemot vērā attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 22.02.2021. atzinumu (prot. Nr.2, 11.A§) dotajā jautājumā, ar 14 balsīm PAR (Stefans Rāzna, Maigurs Krievāns, Artūrs Bogdanovičs, Guntars Cepurītis, Jānis Krievāns, Vitolds Kveders, Jāzeps Mačuks, Dainis Millers, Artis Simanovičs, Dace Stalidzāne, Kristaps Averjanovs, Viktors Jasiņavičs, Irēna Kūliņa, Andis Ķīsis), PRET – nav, ATTURAS – nav, **novada dome nolēma:**

1. Iznomāt R. S., [..], uz 5 gadiem neapbūvētas pašvaldības zemes daļu 3,2 ha platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4456 007 0235 Eglaines pagastā (*lauksaimniecībai*) kā jaunajam lauksaimniekam.
2. Noteikt nomas maksu 3% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, saskaņā ar Ilūkstes novada pašvaldības 31.01.2018. saistošajiem noteikumiem Nr.3/2018 „Par Ilūkstes novada pašvaldības neapbūvētas zemes nomu”.
3. Uzdot Ilūkstes novada pašvaldības vārdā Eglaines pagasta pārvaldnieci M.Petrovai viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas noslēgt zemes nomas līgumu ar R.S. par šī lēmuma 1. punktā minētā zemesgabala iznomāšanu. Līgumu var noslēgt, ja nomaksāts nekustamā īpašuma nodoklis, nomas maksa un nav citu parādsaistību (administratīvais sods, komunālie maksājumi u.c.) pret pašvaldību.
4. Atteikt iznomāt ZS [..], zemesgabalu 3,2 ha platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4456 007 0235 Eglaines pagastā, jo ZS [..] neatbilst 5 (pieciem) pretendentu

kritērijiem, saskaņā ar pašvaldības 29.03.2018. noteikumiem Nr.1/2018 „Kārtība, kādā novada pašvaldība iznomā neapbūvētas pašvaldības zemes”.

5. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātiem.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā atbilstoši Administratīvā procesa likuma 189.pantā noteiktajam.

Domes priekšsēdētājs

Stefans Rāzna