



LATVIJAS REPUBLIKA  
**ILŪKSTES NOVADA DOME**

---

Brīvības ielā 7, Ilūkstē, LV-5447  
Tālrunis: 65447850, e-pasts: dome@ilukste.lv

**LĒMUMS**  
Ilūkstē

**2021.gada 29.martā**

**Nr.86**  
prot. Nr.5, 12.§

---

**Par nedzīvojamo telpu „Pagasta pārvalde“, Dvietē nomas maksas cenrādi**

---

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām“ 14.punkta b) apakšpunktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu un Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi“ 3.nodaļu, 73. un 76. punktiem, kā arī ņemot vērā 25.03.2021. finanšu komitejas atzinumu (prot. Nr.3, 13.F§) dotajā jautājumā, **novada dome nolēma:**

1. Noteikt ar 2021.gada 1.aprīli „Pagasta pārvalde“, Dvietes pagastā, nedzīvojamo telpu nomas maksu par vienu kvadrātmetru mēnesī EUR 2,13 (divi *euro* 13 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa.
2. Noteikt, ka iegūtie līdzekļi par nomas maksu tiek ieskaitīti Ilūkstes novada pašvaldības bankas norēķinu kontā vai iemaksāti skaidrā naudā pašvaldības kasē.
3. Šī lēmuma izpildi uzdot Dvietes pagasta pārvaldniecei.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot finanšu nodaļai.

*Pielikumā: Nedzīvojamo telpu „Pagasta pārvalde“, Dvietes pagastā, nomas maksas aprēķins uz 2 lapām.*

Domes priekšsēdētājs

Stefans Rāzna

### Nedzīvojamo telpu „Pagasta pārvalde“, Dvietē nomas maksas aprēķins

Nomas maksas aprēķins mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa:

$$NM = \frac{(Tizm/N\bar{I}pl + Nizm) \times IZNpl}{12}$$

NM – nomas maksa mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa);

Tizm – nekustamā īpašuma tiešās izmaksas gadā;

N $\bar{I}$ pl – nekustamā īpašuma kopējā iznomājamā platība – **295,2 m<sup>2</sup>**

Nizm – netiešās izmaksas gadā uz kvadrātmetru

IZNpl – iznomājamā platība (kvadrātmetri)- **36,4 m<sup>2</sup>**

| Nekustamā īpašuma tiešās izmaksas gadā (Tizm):                     | EUR     |
|--|---------|
| Ūdens un kanalizācija  | 105,58  |
| Elektroenerģija  | 775,16  |
| Kārtējā remonta un iestāžu uzturēšanas materiāli                   | 4019,49 |
| Amortizācija   | 35,52   |
| Tieši iesaistītā personāla atlīdzība (sētnieks, labiekārt.strādn.) | 1600,76 |
| Nekustamā īpašuma uzturēšana                                       | 327,90  |
| Kopā:  | 6864,41 |

| Iestādes uzturēšanas izdevumi         | EUR            |
|---------------------------------------|----------------|
| Administrācijas darbiņu darba samaksa | 818,99         |
| Administrācijas izdevumi              | 500,00         |
| Kopā:                                 | <b>1318,99</b> |

Netiešās izmaksas uz vienu kvadrātmetru gadā:

$$Nizm = Adm \times k/Kpl$$

Nizm – netiešās izmaksas uz vienu kvadrātmetru gadā;

Adm – iznomātāja administrācijas kopējie plānotie izdevumi gadā vispārējās darbības nodrošināšanai, tai skaitā telpu uzturēšana, nomas izmaksas, kancelejas preču izdevumi, atlīdzība administratīvajiem darbiniekiem (izņemot sētnieku, apkopēju un cita tieši iesaistītā personāla plānoto atlīdzību), pamatlīdzekļu nolietojuma summa gadā un citi plānotie izdevumi, kas nav iekļauti tā nekustamā īpašuma tiešo izmaksu (Tizm) aprēķinā, kurā atrodas nomas objekts.

k – koeficients (īpatsvars), kas raksturo, kādu daļu no kopējiem administrācijas izdevumiem ir plānots attiecināt uz nekustamo īpašumu pārvaldīšanu. (To aprēķina, nekustamo īpašumu pārvaldīšanā iesaistīto darbinieku plānoto atlīdzību (gadā) izdalot ar visos iznomātāja darbības virzienos iesaistīto darbinieku plānoto atlīdzību (gadā));

$$k = 818,99/1600,76 = \mathbf{0,512 \text{ EUR}}$$

Kpl – iznomātāja visu nekustamo īpašumu sastāvā esošo būvju kopējā iznomājamā platība  
– **295,2 m<sup>2</sup>**

Nizm – netiešās izmaksas uz vienu kvadrātmetru gadā;

$$\text{Nizm} = \mathbf{1318,99 \times 0,512 / 295,2 = 2,29 \text{ EUR}}$$

NM –objekta nomas maksa mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa);

$$\text{NM} = \frac{(\text{Tizm}/\text{NĪpl.} + \text{Nizm}) \times \text{IZNpl}}{12}$$

$$\text{NM} = \frac{(6864,41/295,2 + 2,29) \times 36,4}{12} = \mathbf{77,48 \text{ EUR / mēn bez PVN}}$$

**Maksa par iznomājamās platības vienu kvadrātmetru mēnesī:**

$$77,48/36,4 = \mathbf{2,13 \text{ EUR bez PVN}}$$