



LATVIJAS REPUBLIKA
ILŪKSTES NOVADA DOME

Brīvības ielā 7, Ilūkstē, LV-5447
Tālr. 65447850, e-pasts dome@ilukste.lv

LĒMUMS
Ilūkstē

2021.gada 27.maijā

Nr.194

prot. Nr.9, 21.§

Par zemes nomu un apsaimniekošanas tiesībām Pilskalnes pagastā

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām“ 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.2., 31. un 37. punktiem, Ilūkstes novada pašvaldības 31.01.2018. saistošajiem noteikumiem Nr.3/2018 „Par Ilūkstes novada pašvaldības neapbūvētas zemes nomu”, Ilūkstes novada pašvaldības 29.03.2018. noteikumiem Nr.1/2018 „Kārtība, kādā novada pašvaldība iznomā neapbūvētas pašvaldības zemes, ņemot vērā attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 24.05.2021. atzinumu (prot. Nr.5, 3.A.§), ar 14 balsīm PAR (Stefans Rāzna, Maigurs Krievāns, Artūrs Bogdanovičs, Guntars Cepurītis, Jānis Krievāns, Vitolds Kveders, Jāzeps Mačuks, Dainis Millers, Artis Simanovičs, Dace Stalidzāne, Kristaps Averjanovs, Viktors Jasiņavičs, Irēna Kūliņa, Andis Ķīsis), PRET – nav, ATTURAS – nav, **novada dome nolēma:**

1. Izbeigt A.P., p.k., zemes nomas tiesības zemesgabalam 1,0 ha platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4480 005 0106 Pilskalnes pagastā.
2. Iznomāt zemnieku saimniecībai “Klimaņi” uz 5 gadiem neapbūvētu pašvaldības zemesgabalu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4480 005 0106 - 1,0 ha platībā, Pilskalnes pagastā (*lauksaimniecībai*).
3. Noteikt nomas maksu 3% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, saskaņā ar Ilūkstes novada pašvaldības 31.01.2018. saistošajiem noteikumiem Nr.3/2018 „Par Ilūkstes novada pašvaldības neapbūvētas zemes nomu”.
4. Izbeigt A.D., p.k., *apsaimniekošanas* tiesības uz nekustamo īpašumu “Kalnāji 3” Pilskalnes pagastā, kadastra Nr.4480 005 0056.
5. Piešķirt J.B., p.k....., *apsaimniekošanas* tiesības uz nekustamo īpašumu “Kalnāji 3” Pilskalnes pagastā, kadastra Nr.4480 005 0056, kas sastāv no zemes vienības 8,62 ha platībā, dzīvojamās mājas ar palīgēkām, līdz mantinieku apstiprināšanai mantojuma tiesībās.
6. Uzdot Ilūkstes novada pašvaldības vārdā Pilskalnes pagasta pārvaldniecei L.Riekstiņai viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas noslēgt vienošanos ar A.P. par grozījumiem zemes nomas līgumā un noslēgt zemes nomas līgumu ar z/s “Klimaņi” par šī lēmuma 2. punktā minētā zemesgabala iznomāšanu. Līgumu var noslēgt, ja nomaksāts nekustamā īpašuma nodoklis, nomas maksa un nav citu parādsaistību (administratīvais sods, komunālie maksājumi u.c.) pret pašvaldību.
7. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā atbilstoši Administratīvā procesa likuma 189.pantā noteiktajam.

Domes priekšsēdētājs

Stefans Rāzna